

PROGRAM ROZVOJE OBCE
CETENOV



NA OBDOBÍ LET
2025 - 2035

OBSAH

1.	CHARAKTERISTIKA OBCE	4
1.1	Charakteristika území a popis sídel	4
1.2	Základní údaje o katastrech	6
2.	OBYVATELSTVO	7
2.1	Bydlení a zaměstnanost	9
2.2	Předpoklad budoucího vývoje obyvatelstva	9
2.3	Spolky v obci	9
3.	INFRASTRUKTURA	10
3.1	Veřejná prostranství a dopravní infrastruktura	10
3.2	Zásobování pitnou vodou	10
3.3	Odkanalizování	10
3.4	Elektrická energie	11
3.5	Likvidace domovního odpadu	11
4.	VYBAVENOST OBCE	12
4.1	Základní vybavenost	12
4.2	Společenské prostory a místa k setkávání	12
4.3	Vzdělávání, hřiště a sportoviště	12
4.4	Zdravotnická zařízení a sociální oblast	12
4.5	Základní obchodní vybavenost, služby	12
4.6	Nemovité kulturní památky	13
5.	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
6.	SPRÁVA OBCE	15
6.1	Majetek obce	15
6.2	Rozvojové dokumenty obce	15
6.3	Informační zdroje	15
6.4	Širší vztahy	15
6.5	Struktura obce	17
7.	NÁVRH PROGRAMU ROZVOJE OBCE	17

ÚVOD

Program rozvoje obce Cetenov je vypracován za účelem analýzy stávajícího stavu obce a současně k nastavení dalšího plánu rozvoje obce ve střednědobém horizontu. Podkladem pro vznik Programu rozvoje obce byl zejména Strategický plán obce Cetenov na období 2015 - 2020, územní plán obce, současné potřeby obce a výhledové náměty, a to jako v krátkodobém, střednědobém, tak dlouhodobém horizontu, kterými se obec bude postupně zabývat.

Program rozvoje obce Cetenov bude sloužit jako podklad pro budoucí rozhodování o projektech, jejichž cílem bude zvyšování kvality života v obci. Dokument má být současně nápomocný v charakteristice a stanovení prioritních oblastí potřeb, v nichž se může obec reálně rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou obce Cetenov.

Uživateli dokumentu budou různé osoby a skupiny, jako jsou zejména zástupci obce, občané, spolky, neziskové organizace a další zainteresované strany. Uživatelé dokumentu by měli mít zajištěn přístup k informacím, aby mohli poskytnout zpětnou vazbu a případně se zapojit do implementace dokumentu.

Program rozvoje obce Cetenov byl schválen usnesení zastupitelstva obce Cetenov č. 42/2025 ze dne 15.12.2025.

Historie obce

Seskupení šesti obcí tvořících současné území obce Cetenov patřilo odedávna k českodubskému panství. První dochovaná zmínka o obci Cetenov je v nejstarších Purkrechtních registrech, které roku 1536 založil pro vsi svého panství českodubský Jan z Vartenberka, který zastával úřad nejvyššího purkrabí království Českého, první to úřad v zemi.

Do druhé světové války tvořili většinu obyvatel čeští Němci, kteří byli po válce vysídleni.

V roce 1976 se obec Cetenov stala v důsledku administrativního opatření součástí střediskové obce Všelibice, a však v roce 1990 se opět osamostatnila referendem.

Do správního území obce Cetenov patřily a patří tyto osady: Dehtáry, Dolánky, Hrubý Lesnov, Těšnov, Vystrkov a Cetenov.

Osady Cetenov, Vystrkov a Hrubý Lesnov ležely na důležité silnici z Prahy do Žitavy. Jedna větev vedla od Kláštera nad Jizerou přes Vystrkov a Hrubý Lesnov k Osečné a k Hrádku. Nyní celé správní území leží mimo hlavní silniční a železniční tahy.

Osada Hrubý Lesnov je typickou staročeskou okrouhlicí s návší uprostřed. Ostatní osady mají podhorský charakter - osídlení roztroušené po stranách cest a strání. Nejvyšším místem území je Vystrkov s 466 m n.m. Nejnižším pak údolí Zábrdky 272 m n.m.

1. CHARAKTERISTIKA OBCE

Stabilizovanou původní zástavbu tvoří ve všech sídlech výhradně rodinné domy venkovského charakteru a bývalé zemědělské usedlosti.

V Cetenově najdeme kapli sv. Linharta se zvonící, železný kříž a sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, v Hrubém Lesnově zaujmou návštěvníky zachovalá roubená stavení a kaplička. Ve Vystrkově stojí sloup Panny Marie.

V obci Cetenov funguje obecní úřad, veřejná knihovna a sbor dobrovolných hasičů. Dopravní spojení je zajišťováno autobusem z Liberce s přestupem v Českém Dubu nebo z Mnichova Hradiště.

Předností obce je krásná okolní příroda, vhodná pro pěší turistiku i cykloturistiku, jejím katastrem prochází cyklotrasa č. 3048 a modrá turistická stezka. 1 km severovýchodně od Hrubého Lesnova se nachází vrch Jelínka (504m n.m.).

V pískovcových výchozech zde můžeme zhlédnout menší jeskyni. Její původ sahá do období 2. světové války, kdy se ke zdejší oblasti blížila sovětsko-německá fronta a jeskyně byla vytesávána jako případný úkryt obyvatel nedalekého Hrubého Lesnova.

Dne 25. dubna 2018 bylo schváleno usnesením výboru pro vědu, vzdělání, kulturu, mládež a tělovýchovu Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky udělení znaku a vlajky obce.



1.1 Charakteristika území a popis sídel

Obec Cetenov se nachází v malebné podhorské krajině v povodí říčky Zábrdkv v jihozápadním výběžku mikroregionu Podještědí, asi 6 km jihozápadně od Českého Dubu.¹

Do správního území Cetenova spadají katastry obcí Hrubý Lesnov a Cetenov. Ve správním území obce leží sídla Cetenov, Dehtáry, Dolánky, Hrubý Lesnov, Těšnov a Vystrkov. Území sousedí s katastry a správními územími obcí Osečná, Všelibice, a Hlavice. Na západní hranici sousedí s obcí Ralsko okresu Česká Lípa.

¹ Zdroj [Wikipedia](#)

Katastry leží y jihozápadním cípu okresu Liberec a sídla jsou značně vzdálena od měst. Od Českého Dubu 8 km, Liberce 33 km, Mnichova Hradiště 20 km a od České Lípy 50 km. Území má oválný tvar s různou terénní konfigurací.

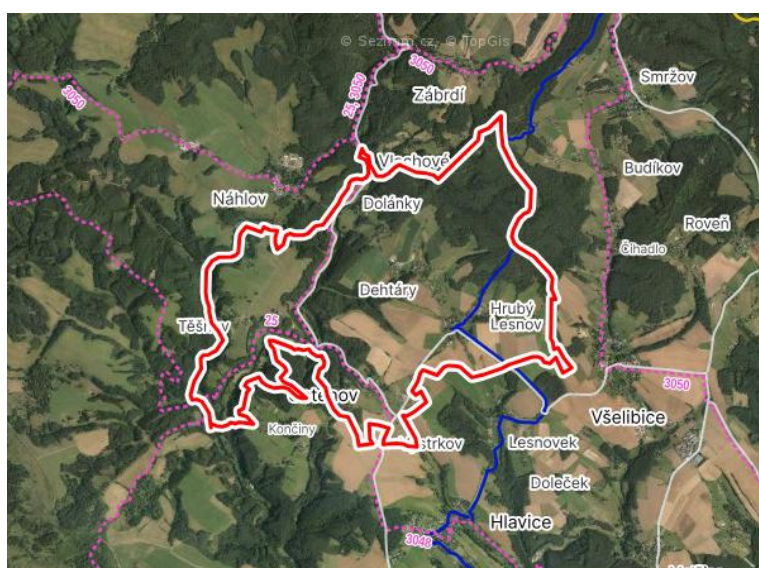


Nejvyšším místem území je neovulkanický suk Jelínka 504 m n. m. Nejnižším pak údolí Zábrdky 272 m n. m.

Celé správní území leží mimo hlavní silniční a železniční dopravní tahy. Stabilizovanou původní zástavbu tvoří ve všech sídlech výhradně rodinné domy venkovského charakteru a bývalé zemědělské usedlosti. Bytové domy zde nejsou, ani žádné větší stavby, které by nepříznivě ovlivňovaly výraz obce a osad či jejich okolí.

Důležitou daností cetenovského správního území je fakt, že jihozápadní cíp území se nachází ve 2. pásmu hygienické ochrany prameniště pitné vody pro Liberec a prakticky celá zbývající část území se nachází ve 3. pásmu ochrany. Veškerá stavební, zemědělská a jiná činnost zde proto musí být v souladu s ochranou vodního zdroje.

Mapa ČR s vyznačeným řešeným územím²:



² Zdroj Mapy.cz

1.2 Základní údaje o katastrech

Údaje jsou uvedeny podle výpisu z katastru nemovitostí.

Celková plocha katastru je 605,2 ha, přičemž kú. Cetenov 405,9 ha, kú. Hrubý Lesnov 199,3 ha.

Zemědělská půda 341,7 ha, z toho Cetenov 228,2 ha a Hrubý Lesnov 113,5 ha.

Lesy a vodní plochy 226,8 ha, z toho Cetenov 153 ha a Hrubý Lesnov 73,1 ha.

Katastr obce vykazuje 56,7 % zemědělské půdy, z které je 2/3 orné půdy a 1/3 luk a pastvin. Lesní a vodní plochy zaujímají 37,5 % a ostatní plochy 6,1 % území. Velmi nízký podíl orné půdy 33,1 % z celkové plochy a vysoký podíl lesní plochy, luk a pastvin vyjadřuje charakter krajiny a s tím související menší a roztráštěné osídlení.

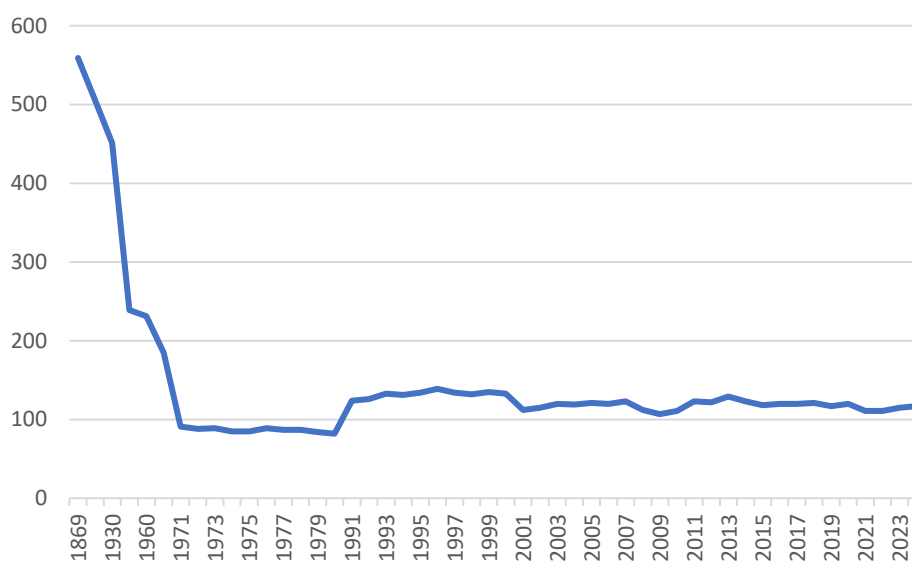
2. OBYVATELSTVO

Dnes žije v celém zájmovém území obce jen okolo 120 obyvatel, zatímco v minulosti to bylo 4x více. Od roku 1990 je počet obyvatel stabilizován a k úbytku nedochází.

Vývoj dokladují statistické údaje o počtu obyvatel na našem území³:

	1869	1900	1930	1950	1970	1998	2010	2018	2022	2024
Počet obyvatel	559	505	451	239	185	130	111	121	111	117

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Cetenov od roku 1869⁴:



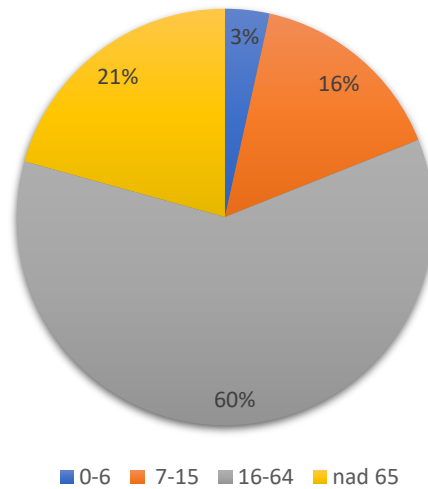
Z dlouhodobého vývoje od roku 1869 počet obyvatel klesal. K největšímu poklesu počtu obyvatel došlo právě mezi roky 1960 a 1971. Od roku 1991 se počet obyvatel drží na podobné úrovni.

³ Zdroj [Český statistický úřad | ČSÚ \(czso.cz\)](https://www.czso.cz)

⁴ Zdroj [Český statistický úřad | ČSÚ \(czso.cz\)](https://www.czso.cz)

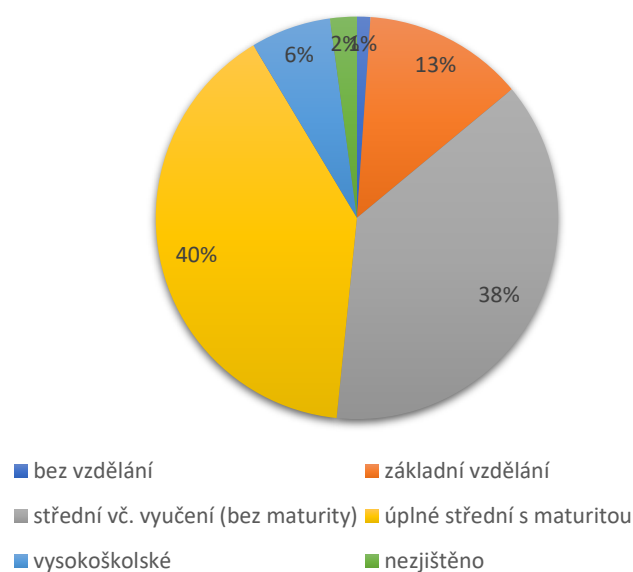
Věková struktura obyvatel k 31.12.2023⁵:

do 6 let věku - 4 obyvatelé,
 od 7 do 15 let věku - 18 obyvatel,
 od 16 do 64 let věku - 70 obyvatel,
 nad 65 let věku - 24 obyvatel.



Vzdělanostní struktura obyvatel obce Cetenov v roce 2021⁶:

bez vzdělání - 1 obyvatel,
 základní vzdělání - 13 obyvatel,
 střední včetně vyučení (bez maturity) - 35 obyvatel,
 úplné střední s maturitou - 37 obyvatel,
 vysokoškolské - 6 obyvatel,
 nezjištěno - 2 obyvatele.



⁵ Zdroj [Český statistický úřad | ČSÚ \(czso.cz\)](https://www.czso.cz)

2.1 Bydlení a zaměstnanost

Ve správním území Cetenova je 50 domů a 42 objektů pro individuální rekreaci. Bytové domy zde nejsou a obec nevlastní žádný byt či rodinný dům. Počet ekonomicky činných obyvatel je 57 %, z toho jich 1/4 pracuje ve správním území a 3/4 vyjíždí za prací mimo správní území. Před rokem 1989 pracovali místní obyvatelé především v zemědělství, jen část vyjížděla za prací mimo bydliště.

2.2 Předpoklad budoucího vývoje obyvatelstva

Stanovit budoucí počet obyvatel v tomto regionu je velmi obtížné a závisí na mnoha dalších okolnostech ovlivňující podmínky života v této oblasti. Obecně lze říci, že rozvoj osídlení v obci závisí jak na zajištění životních podmínek v obci, tak i v celém regionu Českodubská. Především na vyšší nabídce nově vznikajících pracovních příležitostí, na rozvoji bytové výstavby, infrastruktury, turistiky a rekreace.

Záleží i na dalším zajištění zdravotní péče, dostupnost zdravotních rehabilitací, dopravní obslužnosti, občanské vybavenosti a služeb. Za splnění vyjmenovaných podmínek lze předpokládat, že v příštích deseti letech dojde cca k 20 % nárůstu počtu obyvatel. V bytové výstavbě lze předpokládat, že dojde k údržbě a rekonstrukci stávajících rodinných domů a k individuální výstavbě nových domů. Vzhledem k vzdálenosti zdroje plynu nelze v současné době počítat s plynofikací.

2.3 Spolky v obci

Jako jediný spolek v obci působí SDH Cetenov. Sbor dobrovolných hasičů Cetenov - Hrubý Lesnov byl založen v roce 1936 a od té doby hraje důležitou roli v životě obce. Aktivní členové se pravidelně účastní soutěží v požárním sportu, a to nejen v rámci okrskových a místních závodů, ale také v prestižních soutěžích jako PKL (Podkozákovská liga) a FNC (Fire Night Cup).

Spolek má v současnosti 40 aktivních členů, kteří se kromě sportovních aktivit zapojují i do kulturního a společenského dění v obci. Pořádají a pomáhají s organizací různých veřejných akcí, podporují komunitní život a přispívají k udržení a rozvoji tradic dobrovolného hasičství v tomto regionu.



⁶ Zdroj [Český statistický úřad | ČSÚ \(czso.cz\)](http://www.czso.cz)

3. INFRASTRUKTURA

3.1 Veřejná prostranství a dopravní infrastruktura

Veřejná prostranství v obci tvoří zejména náves, okolí obecního úřadu a jiná prostranství. Jejich stav je dobrý.

Veřejné osvětlení je zajištěno ve všech místních částech u většiny komunikací.

Obcí prochází silnice III. třídy, na kterou navazuje síť místních a účelových komunikací zajišťující dopravní obslužnost území obce. Severojižní dopravní osa je tvořena silnicí III/27237(Osečná - křižovatka „Na Pince“) a III/26817 přes Cetenov směr Hlavice. Osa východ západ je tvořena silnicí III/2774 ze Všelibic přes Hrubý Lesnov do Vystrkova a dále po silnicích 111/26817 a III/2774 směr Ralsko.

Dopravní obslužnost je zajištěna pravidelnými linkami z Českého Dubu a z Mnichova Hradiště. Autobusové zastávky se nacházejí v Hrubém Lesnově a v obci Vystrkov.



Odstavování a parkování silničních vozidel není na území Cetenova územním problémem.

Pěší doprava je vedena po místních a účelových komunikacích a silnicích III. třídy. Územím prochází turistická pěší trasa modré značky (Čertova zeď, Hrubý Lesnov, Hlavice).

Cyklistická doprava je vedena po silnicích III. třídy.

3.2 Zásobování pitnou vodou

Obec má vybudován veřejný vodovod, na který jsou napojena všechna sídla kromě sídla Těšnov. Vodovod je dotován ze zdroje oblastního vodovodu. Na vodovod je napojeno téměř 100 % trvale bydlících obyvatel i rekreatů.

3.3 Odkanalizování

Obec nemá vybudován kanalizační systém pro veřejnou potřebu. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně. Splaškové vody jsou převážně jímány do bezodtokových jímek s následným svozem na ČOV. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje není

pro obec Cetenov investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

3.4 Elektrická energie

V zásobování obce Cetenov energiemi se uplatňuje pouze elektrická energie. V obci není provozován žádný místní systém centrálního či společného vytápění objektů. Spotřebu energií v obci představují především objekty bydlení a pila na Vystrkově. K vytápění domů se využívají pevná paliva a doplňkové elektrické energie.

3.5 Likvidace domovního odpadu

Smluvně zajišťuje firma EKO-KOM, a.s., IČO: 251 34 701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, ve spolupráci se společností Severočeské komunální služby s.r.o., IČO: 627 38 542, se sídlem Smetanova 91, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Obec zajišťuje sběr separovaného odpadu těchto druhů: papír, plasty, sklo, kovy, textil, oleje a biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu.

V obci není sběrný dvůr. Obec Cetenov 2x do roka přistavuje velkoobjemový kontejner a je zajištěn svoz nebezpečného odpadu.

4. VYBAVENOST OBCE

4.1 Základní vybavenost

Integrovaný záchranný systém je zajištěn prostřednictvím SDH Všelibice, na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany.

V obci jsou dvě menší hasičské zbrojnice, které slouží jako sklad vybavení a techniky SDH Cetenov.

V obci není policejní okrsek, RZ systém ochrany obyvatelstva, civilní obrana.

V obci jsou tři požární nádrže na p.č. 301/4 a 138/13 v k.ú. Hrubý Lesnov a p.č. 38 v k.ú. Cetenov, které jsou udržovány za účelem požární ochrany. Zároveň jako zdroj vody v případě požáru lze využít hydranty.

4.2 Společenské prostory a místa k setkávání

V obci je veřejná knihovna, není zde žádné zařízení kulturní povahy.

4.3 Vzdělávání, hřiště a sportoviště

Obec není zřizovatelem ZŠ ani MŠ.

V obci jsou dvě dětská hřiště, v části Hrubý Lesnov a Cetenov.

4.4 Zdravotnická zařízení a sociální oblast

V obci není ordinace praktického lékaře, praktického lékaře pro děti a dorost ani odborných lékařů. Obyvatelé obce Cetenov dojíždějí k lékařům do Českého Dubu, Mnichova Hradiště a do Liberce.

V obci není ordinace veterináře

V obci není dům s pečovatelskou službou, stacionář, chráněné bydlení, krizový byt, sociální bydlení ani nízkoprahové zařízení.

4.5 Základní obchodní vybavenost, služby

V obci není obchod se smíšeným zbožím.

V obci není pošta, banka, bankomat ani pohostinství.

V obci není informační centrum.

V obci není informační systém.

Plakátovací plocha je umístěna na vývěskách, které jsou umístěny u autobusových zastávek v obci Hrubý Lesnov a Vystrkov.

V obci je možné ubytování pro návštěvníky v rekreačních objektech soukromých vlastníků.

4.6 Nemovité kulturní památky

- Kaple sv. Linharta v Cetenově
- Železný kříž v Dolankách
- Sloup se sochou p. Marie na Vystrkově
- Podstavec kříže na Vystrkově
- Kaplička v Hrubém Lesnově
- Roubené chalupy v Hrubém Lesnově u silnice na Všelibice
- Kříž a Boží muka v Těšnově



5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V katastru obce se nachází uměle vybudovaný rybník na p.č. 461 v k.ú. Cetenov, který je však neudržovaný a ve špatném stavu.

Na území obce nezasahuje chráněné území a rezervace. V obci se nachází památné stromy pod kódem 104 632. Jedná se o tři lípy na Těšnově, které jsou na pozemcích soukromých majitelů.

Obec má ve vlastnictví 218 ha lesů (správcem je paní Ivana Najmanová).

Důležité polní a lesní cesty v katastru obce jsou využívány hlavně jako přístupové cesty do obecních lesů.

V obci se nacházejí nevyužité objekty a objekty v havarijním stavu, které jsou v soukromém vlastnictví.



6. SPRÁVA OBCE

6.1 Majetek obce

Obec je vlastníkem následujících staveb:

- budova OÚ na p.č. 229 a 263 v k.ú. Hrubý Lesnov,
- požární zbrojnice na p.č. 235 v k.ú. Hrubý Lesnov,
- kaplička na p.č. 2/2 v k.ú. Hrubý Lesnov,
- autobusová zastávka na p.č. 40/1 v k.ú. Hrubý Lesnov,
- kaplička na p.č. 65 v k.ú. Cetenov,
- požární zbrojnice na p.č. 73 v k.p. Cetenov.

6.2 Rozvojové dokumenty obce

Obec nemá zpracovaný POV obce Cetenov ani Strategický dokument obce Cetenov.

Územní plán Cetenov byl vydán 16.05.2011 a nabyl účinnosti dne 02.06.2011. První změna územního plánu Cetenov byla vydána dne 15.03.2017 a nabyla účinnosti 15.04.2017. Druhá změna územního plánu byla vydána dne 18.06.2025 a nabyla účinnosti 15.07.2025.

V obci nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Obec nemá zpracovaný generel zeleně.

Obec nemá zpracovaný pasport dopravního značení.

6.3 Informační zdroje

Obec nevydává zpravodaj.

V obci není obecní rozhlas. Občané jsou informováni prostřednictvím webových stránek obce www.cetenov.cz, na kterých jsou dostupné všechny aktuální informace o dění v obci a jejím okolí. Dalším informačním kanálem je facebookový profil [Obec Cetenov | Facebook](#), informační sms zprávy, plakátovací plochy a vývěska na budově OÚ.

Obec vede obecní kroniku.

6.4 Širší vztahy

Obec přináleží do správního území ORP Liberec.

Příslušnost k úřadům:⁷

Stavební úřad	Městský úřad Český Dub - Stavební úřad nám. B. Smetany 1 463 43 Český Dub
---------------	---

⁷ Zdroj [RIS - Regionální informační servis \(risy.cz\)](http://risy.cz)

Finanční úřad	Územní pracoviště v Liberci 1. máje 97/25 460 02 Liberec
Matriční úřad	Městský úřad Český Dub - Matrika nám. B. Smetany 1 463 43 Český Dub
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Liberec Dr. Milady Horákové 580/7 460 01 Liberec Úřad práce - Kontaktní pracoviště Český Dub nám. Bedřicha Smetany 10 463 43 Český Dub
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště Liberec Rumjancevova 149/10 460 65 Liberec
OSSZ	OSSZ Liberec Frýdlantská 1399/20 460 01 Liberec
Živnostenský úřad	Magistrát města Liberec - Živnostenský úřad Frýdlantská 183/4 460 01 Liberec
Soud a státní zastupitelství	Okresní soud v Liberci U Soudu 540 460 72 Liberec Okresní státní zastupitelství Liberec U Soudu 345 460 79 Liberec
Hygienická stanice	KHS Libereckého kraje se sídlem v Liberci Husova 64 460 31 Liberec

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí - Mikroregion Podralsko.

6.5 Struktura obce

Obec není zřizovatelem žádné organizace.

Mezi orgány zastupitelstva obce patří finanční výbor zastupitelstva a kontrolní výbor zastupitelstva.

7. NÁVRH PROGRAMU ROZVOJE OBCE

Obec Cetenov je přívětivé místo pro poklidný život na venkově.

Navržené aktivity budou financovány z rozpočtu obce, případně z dotací z Libereckého kraje, státního rozpočtu i evropských strukturálních a investičních fondů.

Za realizaci Programu rozvoje obce odpovídá zastupitelstvo obce. Plnění jednotlivých opatření a aktivit může pověřit starostu obce nebo jednotlivé zastupitele. Program rozvoje obce může být aktualizován na základě zjištění nových potřeb a skutečností.

Cíle, patření a aktivity:

- **Rekonstrukce budovy obecního úřadu** - rekonstrukce vnitřních prostor budovy obecního úřadu - výmalba, rekonstrukce podlah v kanceláři starosty a účetní, elektroinstalace, oprava střechy, snížení energetické náročnosti objektu.
- **Vybavení knihovny** - nové police na knihy, zázemí pro návštěvníky knihovny apod.
- **Péče o kulturní památky a obnova kulturních památek v obci Cetenov.**
- **Úprava veřejných prostranství** - doplnění odpočinkových míst, lavičky, dětská a workoutová hřiště apod.
- **Údržba a výsadba zeleně.**
- **Instalace místního bezdrátového rozhlasu v obci a všech jejích místních částech.**
- **Oprava či vybudování nových místních komunikací v obci.**
- **Revitalizace rybníka v Dolánkách.**
- **Rekonstrukce hasičských zbrojnic** - výmalba, oprava střechy, nákup vybavení.
- **Rekonstrukce budov ve vlastnictví obce.**
- **Výstavba obecních objektů občanské vybavenosti pro účely úschovy obecního majetku či konání společenských akcí.**
- **Revitalizace návsi v Hrubém Lesnově.**
- **Výstavba nové hasičské zbrojnice.**
- **Vybudování pump trackové dráhy.**